

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2022, поступившего на рассмотрение 26.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80293052			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:29	
Номер кадастрового квартала:		50:16:0701020	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.03.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Электроугли, микрорайон Светлый.	
Площадь, м2:		12882 +/- 79.45	
Кадастровая стоимость, руб:		15264268.26	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Фомина Александра Михайловна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80293052			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:29	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт", ИНН: 7714657193, ОГРН: 1067746912815
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 50:16:0701020:29-50/137/2022-118 24.05.2022 15:26:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	01.02.2022 17:58:05	
		номер государственной регистрации:	50:16:0701020:29-50/416/2022-98	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 601548708/7706, 6210/18/77006-ИП, выдан 21.01.2022, Гагаринский ОСП	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80293052			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:29	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.11.2019 19:05:23	
	номер государственной регистрации:	50:16:0701020:29-50/001/2019-29	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 535992402/7706, выдан 20.11.2019, Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.03.2019 14:00:12	
	номер государственной регистрации:	50:16:0701020:29-50/001/2019-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 63546/14/06/77-СД, выдан 09.03.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80293052			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:29	
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.10.2016 12:11:56	
	номер государственной регистрации:	50-50/016-50/016/010/2016-9342/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 36115/16/77006-ИП, выдан 12.10.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.5	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	26.03.2016 11:23:53	
	номер государственной регистрации:	50-50/016-50/016/008/2016-5355/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гагаринского ОСП УФССП России по Москве (Чеснаков А.И.) о запрете, № 63546/14/06/77, выдан 16.02.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 6	
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80293052			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:29	
5.6	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.09.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-99/094/2011-365	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2011 по 26.06.2012 с 30.09.2011 по 26.06.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПВ-Банк (закрытое акционерное общество), ИНН: 7303008900, ОГРН: 1027300001354	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 269-11/3 2, выдан 29.09.2011, дата государственной регистрации: 30.09.2011, номер государственной регистрации: 50-50-99/094/2011-365	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

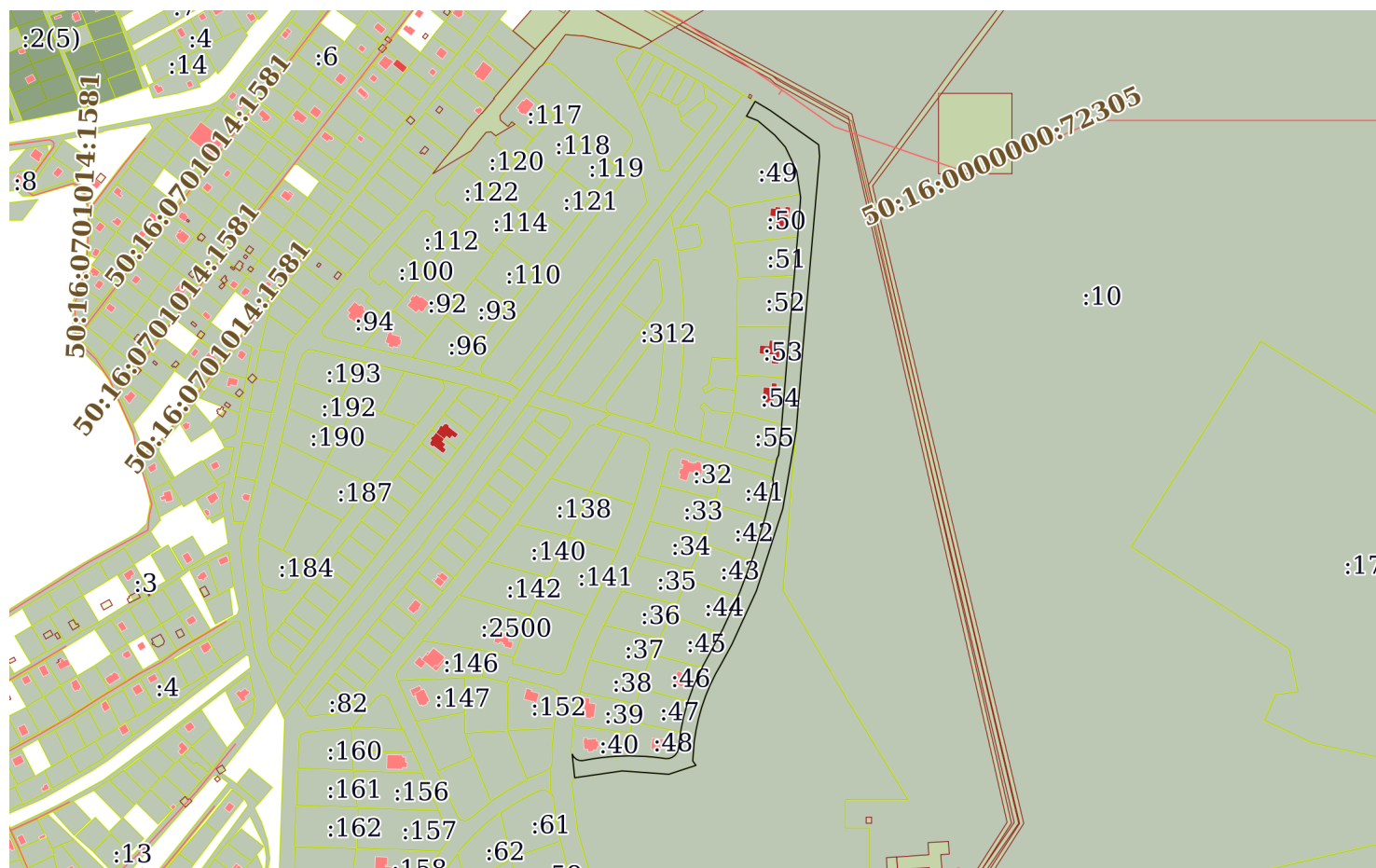
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.05.2022г. № КУВИ-001/2022-80293052			
Кадастровый номер:		50:16:0701020:29	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.